

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Kráľov Brod zo
dňa 30.11.2017**

o dani z nehnuteľností, o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2018

Obec Kráľov Brod, Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode v zmysle ust. § 4 ods. 3 písm. c.), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d.), e.) a g.) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ust. § 98 ust. §§ 29, 36, 41, 51, 59 a ust. § 83 a súvisiacich ustanovení zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákona číslo 582/2004 Z. z.) a zákona číslo 268/2014 Z. z. sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Kráľov Brod.

Časť I.

Článok I.

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenia

1. Obec Kráľov Brod ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2018 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov a zákona číslo 268/2014 Z. z.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len z „daň z bytov“).

Článok II.

Daň z pozemkov

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území celej obce Kráľov Brod ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške 0,39% zo základu dane
- t.j. 26,898 eura/ha, TTP vo výške 0,41% zo základu dane – t.j. 7,142 eura/ha
- b) záhrady vo výške 0,61% zo základu dane,
- t.j. 112,85 eura/ha
- c) zastavané plochy a nádvorá 0,61% zo základu dane
- t.j. 112,85 eura/ha
- d) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy vo výške 0,28 % zo základu dane
- t.j. 2,52 eura/ha
- e) stavebné pozemky 0,25% zo základu dane
- t.j. 464,50 eura/ha
- f) ostatné plochy 0,25% zo základu dane – t.j. 46,25 eura/ha.

Článok III.
Daň zo stavieb
§5
Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Kráľov Brod určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) 0,08 eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,08 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,08 eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov a na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,26 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) 0,67 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovú činnosť,
- f) 0,21 eura za ostatné stavby.

Článok IV.
Daň z bytov
§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Kráľov Brod určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu v bytovom dome vo výške:

- a) 0,08 eura.

2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území celej obce Kráľov Brod je aj za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
 - a) 0,26 eura za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 7

Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, osvetové zariadenia, knižnice, amfiteátre, výstavné siene.
3. Správca dane ustanovuje, že neposkytuje žiadne zníženie dane z pozemkov.

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Kráľov Brod ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3,- Eur nebude vyrubovať.

§ 9

Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

1. Obec v zmysle § 99e zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona číslo 268/2014 Z. z. vyrubuje daň rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť platenie dane v splátkach v zmysle § 99g zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona číslo 268/2014 Z. z. , pričom splátky dane sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

§ 10

Spôsob zaplatenia poplatku

Daňovník môže zaplatiť obci Kráľov Brod daň:

- a) v hotovosti priamo do pokladne obce Kráľov Brod,
- b) bezhotovostným prevodom na účet obce Kráľov Brod, č. účtu: vedený vo VÚB pobočka Galanta č.ú.: 20929132/0200
- c) poštovou poukážkou na účet obce.

Daňovník pri platení ročnej daňovej povinnosti ako variabilný symbol uvádza číslo rozhodnutia.

-4-
Časť II.
Článok I.

§ 1
Základné ustanovenia

Obec Kráľov Brod ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN zavádza s účinnosťou od 1.1.2018 miestne dane za:

- a) daň za psa
- b) daň za užívanie verejného priestranstva
- c) daň za nevýherné hracie prístroje
- d) daň za predajné automaty.

§2
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za psa, užívanie verejného priestranstva, ubytovanie, nevýherné hracie prístroje a predajné automaty podľa splnomocňovacích ustanovení §29, §36, §43, §51, §59 zákona č. 582/2004 Z. z. správcom dane.

Článok II.
Daň za psa
§ 3
Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok, staršieho ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou 2,- Eur. Základom dane je počet psov.

§ 4
Oslobodenie od dane

Od dane sú oslobodené osoby podľa ustanovenia § 22 ods.2 pís. c. zákona číslo 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona číslo 268/2014 Z. z.

c) pes so špeciálnym výcvikom , ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Článok III.
Daň za užívanie verejného priestranstva
§ 5

Predmet úpravy

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to:

- a) parcela č. 399/3 v katastrálnom území obce Kráľov Brod.

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

Za užívanie VP pri uskutočňovaní ambulatnej činnosti resp. poskytovanie služieb:

a) dočasné predajné zariadenia

- | | |
|---|------------------------------|
| - bez dopravného prostriedku | 0,04 eur/m ² /deň |
| - osobitným motorovým vozidlom | 0,04 eur/m ² /deň |
| - osobným motorovým vozidlom s prívesom | 0,04 eur/m ² /deň |
| - nákladným vozidlom | 0,04 eur/m ² /deň |

b) za letné terasy (za obdobie od 1. mája do 30. septembra) 0,05 eur za m²/deň.

2. Umiestnenie skládky:

- 0,04 eur za m² a deň.

Pri skládkach materiálu, tovaru do 30 dní sa daň neučtuje ak bol vydaný predchádzajúci súhlas obecného úradu.

§ 7
Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. V oznámení daňovník uvedie:
 - a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
 - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
 - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

§ 8
Spôsob vyberania dane

Obec vyrubí daň Rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a to:

- a) v hotovosti priamo do pokladne obce Kráľov Brod
- b) bezhotovostným prevodom na účet obce Kráľov Brod, bankové spojenie VÚB Galanta č.ú. 20929132/0200
- c) poštovou poukážkou na účet obce.

Článok IV.

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 13
Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 34,- Eur za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 14
Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

1. Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
 - a) výrobné číslo prístroja
 - b) dátum začatia prevádzkovania prístroja
 - c) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený
 - d) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ)
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.
3. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo.

Článok VI.
Daň za ubytovanie

§ 15
Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa ust. § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ubytovňa, rodinný dom alebo stavba slúžiaca na viaceré účely).

§ 16
Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 17
Sadzba dane

Sadzbu dane obce Kráľov Brod určuje vo výške 0,75 Eur na osobu a prenocovanie na základe VZN obce Kráľov Brod zo dňa 30.11.2017.

Pod ubytovacím zariadením rozumieme hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub,

bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

- 7 -

§ 18 Vyrubenie dane

Miestne príslušnou je Obec Kráľov Brod. Platiteľom je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Platiteľ dane je povinný viesť osobitnú evidenciu o fyzických osobách, ktorí sa v zariadení odplatne prechodne ubytujú. Evidencia musí obsahovať mená týchto osôb, adresy trvalého bydliska, dátum začatia a skončenia sa prechodného ubytovania. Platiteľ dane je povinný na základe tejto evidencie odvádzať dane obci.

Daň odvádza na základe rozhodnutia zo strany obce. Obec rozhodnutie vyhotoví na základe evidencie prechodne ubytovaných osôb. Podklady predloží platiteľ do 15 dní od skončenia štvrtročného obdobia. Obec vyhotoví rozhodnutie do 15 dní od obdržania podkladov. Platiteľ daň zaplatí do 15 dní od obdržania rozhodnutia.

§ 19 Náležitosti oznamovacej povinnosti

Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a to:

- a.) v hotovosti priamo do pokladne obce Kráľov Brod,
- b.) bezhotovostným prevodom na účet obce Kráľov Brod, bankové spojenie: VÚB
Galanta, číslo účtu:
9132, 20929132/0200, v tvare IBAN:
poštovou poukážkou na účet obce Kráľov Brod. SK55 0200 0000 0000 2092

c.)

Článok VII. Daň za predajné automaty § 20 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 67,- Eur za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 21

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov

1. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo.

2. Daňovník je povinný viesť a na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov, ktorý bude slúžiť na účely vyrubenia dane vždy k termínu 01.01. príslušného kalendárneho roka.

Časť III.

Článok I.

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

Obec Kráľov Brod týmto VZN ukladá s účinnosťou od 1.1.2018 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3

Predmet úpravy VZN

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona číslo 268/2014 Z. z..
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:
 - a) stanovenie sadzieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu,
 - b) určenie spôsobu vyrubenia a platenia poplatku,
 - c) stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku., (§ 83 ods.2).
3. Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.

§ 4

Sadzba poplatku – určenie poplatku

1. Sadzbu poplatku obec Kráľov Brod stanovuje nasledovne:
 - a) pre poplatníkov – fyzická osoba vo výške 0,0713 eura na kalendárny deň a osobu,
 - b) pre právnické osoby, fyzické osoby – podnikateľov sa stanovujú poplatky podľa § 79 ods. 4, písm. a), b) zákona č. 582/2004 podľa priemerného počtu zamestnancov pripadajúcich na určené obdobie a to rok 2018 vo výške 0.0713,- eur na kalendárny deň.
 - c) pre reštauračné zariadenia na jedno miesto určené na poskytovanie služieb v súlade s ust. § 79 ods. 3 písm. b) bod 2 zákona č. 582/2004 vo výške 0,0713 eur,- na kalendárny deň.

§ 5

Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

1. Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona číslo 268/2014 Z. z. vyrubuje poplatok rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

§ 6

Spôsob zaplattenia poplatku

Poplatník môže zaplatiť obci Kráľov Brod poplatok:

- a) v hotovosti priamo do pokladne obce Kráľov Brod
- b) bezhotovostným prevodom na účet obce Kráľov Brod, č. účtu: vedený vo VÚB pobočka Galanta č.ú.: 20929132/0200
- c) poštovou poukážkou na účet obce.

Daňovník pri platení ročnej daňovej povinnosti ako variabilný symbol uvádza číslo rozhodnutia.

§ 7

Zníženie poplatku

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži podľa najnižšej sadzby za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Kráľov Brod.
2. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady
 - a) pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní.
3. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

§ 8

Odpustenie poplatku

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Kráľov Brod.
2. Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka obce, a to:
 - a) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu
 - b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou
 - c) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou.
3. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

Časť IV.

§ 1

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani za nehnuteľnosť, o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje všeobecne záväzný nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 14.12.2016.

-11-

§ 2

Obec Kráľov Brod si vyhradzuje právo kontrolovať správnosť vypočítanej výšky miestnych daní a poplatkov.

§ 3

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľov Brod sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností a o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2018 uznieslo dňa 30.11.2017 pod číslom uznesenia 24-OZ/2017 bod II./3

Z celkového počtu 7 poslancov bolo prítomných 6 , za prijatie hlasovalo 6 poslancov.

§ 4

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2018.

PhDr. Pavel Racsko
starosta obce

Vyvesené dňa: 30.11.2017

Zvesené dňa: 14.12.2017