

Zmluva o dielo

(ďalej len zmluva)

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len obchodný zákonník).

Článok 1

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov : **Obec Kráľov Brod**
Sídlo : **Obecný úrad, Hlavná č.4 ,925 41 Kráľov Brod**
IČO : **00306053**
Bankové spojenie: **SK62 0200 0000 0016 9480 4656 VÚB Banka a.s.**
Štatutárny orgán : **PhDr. Pavel Racsko**
Kontaktná osoba objednávateľa : **PhDr. Pavel Racsko**
(ďalej len „objednávateľ“)
e-mail : kralov.brod@azet.sk

Zhotoviteľ :

Obchodné meno : **Domerstav s.r.o**
Sídlo : **925 42 Trstice č. 385**
IČO : **46936505**
IČ DPH: **SK2023670704**
Bankové spojenie : **SK31 0900 0000 0050 3888 3374 Slov. sporiteľňa**
Štatutárny orgán : **Dominik Nagy**
Kontaktná osoba objednávateľa : **Dominik Nagy**
(ďalej len „zhotoviteľ“)
e-mail :

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vybral zhotoviteľa formou verejnej súťaže podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe ponuky zhotoviteľa zmluvné strany pristúpili k uzavretiu tejto zmluvy v súlade so súťažnými podkladmi a prijatého návrhu zhotoviteľa.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať realizáciu prác „ **Technické zhodnotenie a oprava hasičskej zbrojnice v Kráľovom Brod**, v súlade so špecifikáciou, v množstve, termíne a cene podľa zmluvy a dokumentácie, ktorá tvorí prílohu zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané Dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

3. Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy sám, na vlastnú zodpovednosť, a to v rozsahu, kvalite, za odplatu a v cene a čase podľa ustanovení tejto zmluvy. Pokiaľ by zhotoviteľ mal vykonávať časti diela prostredníctvom tretích osôb, je povinný vyžiadať si písomný súhlas objednávateľa. Za výkony tretích osôb zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu tak, ako by predmetné výkony a dodávky uskutočňoval sám. Pri realizácii predmetu zmluvy poskytne objednávateľ zhotoviteľovi obvyklú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu predloženej ponuky.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Článok 3 **Spôsob, termín a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa Dielo v termínoch :
Termín začatia stavby : **15.01.2019**
Termín odovzdania stavby objednávateľovi : **15.10.2019**
2. Nebezpečenstvo škody a vlastnícke právo k Dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom prevzatia Diela. Tým objednávateľ ne stráca právo reklamovať vady Diela.
2. Miesto vykonania Diela je k.ú. Kráľov Brod – **objekt nehnuteľností na parcele č. 1200/205 – v zmysle špecifikácie a odpisu predmetu obstarávania z verejného obstarávania.**
4. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním objednávateľovi, s potvrdením o odovzdaní.
5. Termíny uvedené v tomto článku sa môžu zmeniť iba po predchádzajúcom odsúhlasení zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve.

Článok 4 **Cena diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela v obsahu a rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. K tejto cene nebude účtovaná DPH v zmysle zákona o daní z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, nakoľko zhotoviteľ nie je platcom DPH..
2. Cena za plnenie predmetu zmluvy predstavuje cenu pevnú a to :
Cena : **31 532,82** EUR s DPH.
3. Cena je stanovená na základe ponuky, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu k tejto zmluve. Cena je platná po dobu výstavby podľa tejto zmluvy. Cena Diela je

uvedená v eurách, je pevná a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním Diela.

Článok 5

Platobné a fakturačné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe fakturácie a úhrady ceny za dielo.

1. Zhotoviteľ predloží faktúru maximálne 2x počas trvania akcie. K faktúre bude priložený súpis vykonaných prác, potvrdený súhlasom, podpisom a pečiatkou zo strany stavebného dozoru, ako aj dodávateľa - zodpovednej osoby – stavbyvedúceho. Potvrdená bude každá jedna strana súpisu.
2. Konečná faktúra musí byť vystavená ako daňový doklad a musí obsahovať tieto údaje :
 - a) označenie, že ide o faktúru
 - b) IČO obidvoch zmluvných strán, a reg. č. registra zhotoviteľa
 - c) náležitosti daňového dokladu v zmysle Zákona o dani z pridanej hodnoty
 - d) číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
 - e) deň odoslania faktúry
 - f) termín splatnosti faktúry
 - g) konštantný symbol
 - h) variabilný symbol (číslo faktúry)
 - i) bankové spojenie (číslo účtu zhotoviteľa), ktoré je totožné s bankovým spojením uvedeným v zmluve
 - j) názov stavby (diela)
 - k) miesto výkonu prác (vyhotovenia diela)
 - l) formu úhrady
 - m) výšku plnenia celkom
 - n) sumu k úhrade
 - o) meno , podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa
 - p) pečiatku vystavovateľa faktúry
 - q) výkaz výmer a súpis vykonaných prác
3. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

Článok 6

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v množstve, akosti a vyhotovení podľa zmluvy a pokynov objednávateľa v dohodnutom termíne a kvalitne s odbornou starostlivosťou v súlade s platnými právnymi predpismi a s príslušnými technickými normami /STN/.
2. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť zaručené plnenie v súlade so zmluvou.
3. Zhotoviteľ je plnení Diela viazaný pokynmi objednávateľa.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci o požiarnej ochrany a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie príslušných právnych predpisov a STN. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) vykonávať práce v súlade s platnou legislatívou týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)
 - b) že uhradí náklady vzniknuté pri nedodržiavaní právnych predpisov BOZP
 - c) na vlastné náklady vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými pracovnými pomôckami (OOPP) a viditeľným označením svojej firmy
8. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody tretím osobám, ktoré vzniknú pri realizácii plnenia diela.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku a prístupových komunikáciách poriadok, vyčistiť denne plochy znečistené výstavbou a stavenisko uvedie do 5 dní po ukončení prác do pôvodného stavu.
10. V prípade zistenia, že zhotoviteľ prevádza činnosť v rozpore so svojimi povinnosťami, objednávateľ je oprávnený žiadať od zhotoviteľa nápravu vykonávania činnosti riadnym spôsobom v súlade s platnou legislatívou. V prípade zistenia nezhôd, náklady na odstránenie a vykonanie nápravných opatrení znáša a hradí zhotoviteľ diela.
11. Zhotoviteľ pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdá objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby.

Článok 7

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ prevezme dielo v mieste a v čase určenom v zmluve ako miesto vykonania Diela a zaplatí dohodnutú cenu za Dielo.
2. Objednávateľ potvrdí prevzatie Diela na dodacom liste alebo na preberacom protokole. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať Dielo od zhotoviteľa, ak Dielo vykazuje zjavné vady.
3. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť zhotoviteľovi podmienky potrebné na odstránenie vady, prípadne inú činnosť za účelom poskytnutia záručného plnenia.
4. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi alebo pracovníkom jeho dodávateľských organizácií, ktoré poverí na realizáciu výkonov podľa tejto zmluvy , počas celej doby výkonu prác prístup ku všetkým miestam a zariadeniam, na ktoré sa predmet plnenia vzťahuje.

Článok 8

Odovzdanie diela

1. O odovzdaní diela bude spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný stavbyvedúcim, objednávateľom, stavebným dozorcom a zhotoviteľom, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.

2. Po vykonaní diela zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi ukončenie všetkých prác na stavbe a tento zvolá preberacie konanie.
3. Objednávateľ stavbu prevezme po úspešnom preberacom konaní bez väd a nedorobkov.
4. K odovzdaniu a prevzatiu pri preberacom konaní pripraví a predloží zhotoviteľ nasledujúce doklady a dokumentáciu :
 - a/ protokoly o odborných prehliadkach a skúškach, certifikáty materiálov a zariadení
 - b/ plány skutočného vyhotovenia so zakreslenými zmenami, potvrdený zástupcom zhotoviteľa,
 - c/ technickú dokumentáciu
 - d/ geodetické zameranie, geometrický plán
 - e/ stavebný denník
 - f/ doklady o vyvezení stavebného a iného odpadu na legálne zriadenú skládku alebo o jeho likvidácii povoleným spôsobom.

Článok 9

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že predmet plnenia bude vykonaný bez právnych väd. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky výkony, práce, pracovníci a použité zariadenia vyhovujú technickým a bezpečnostným predpisom platným na území SR. Sporné situácie, vyplývajúce z nedodržania tohto ustanovenia rieši a náklady s tým súvisiace znáša v plnej miere zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve o dielo.
3. Ak zhotoviteľ nedodrží kvalitatívne, kvantitatívne a iné podmienky, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, Dielo má vady. Objednávateľ má právo reklamovať vady u zhotoviteľa.
4. Nahlásenie vady zhotoviteľ bezodkladne potvrdí objednávateľovi písomnou formou.
5. Uplatnením práva na reklamáciu väd Diela zo strany objednávateľa nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať od zhotoviteľa náhradu škody.
6. Nárokmi za zodpovednosť za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody, prípadne na dohodnutú pokutu.
7. V zmysle zákona č. 513/1991 Zb. sa stanovuje záručná doba 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Práva zo zodpovednosti za vady, ktoré sú zrejmé pri odovzdaní a prevzatí musí vlastník , prípadne objednávateľ reklamovať v zápise o odovzdaní, inak právo zo zodpovednosti za tieto vady zaniká.
8. Zmluvné strany sa pre prípad vady diela dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 5 dní od oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase.
10. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

11. V prípade uplatnenia reklamácie vady vystaví objednávateľ písomné oznámenie, ktoré obsahuje najmä:
 - a/ špecifikáciu zmluvného vzťahu, na základe ktorého bolo vykonané plnenie /číslo zmluvy a označenie zmluvných strán/,
 - b/ názov a množstvo reklamovaného Diela,
 - c/ miesto dodania Diela,
 - d/ termín dodania Diela,
 - e/ popis reklamovanej vady Diela,
 - f/ voľbu nároku, ktorý si objednávateľ uplatňuje a primeranú lehotu, v ktorej má zhotoviteľ poskytnúť zvolené záručné plnenie.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi ním zvolené záručné plnenie.
13. Nahlásenie vady zhotoviteľ bezodkladne potvrdí objednávateľovi písomnou formou.

Článok 10

Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť na dielo uvedené v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny materiálov, technologických postupov a prác oproti projektovej dokumentácie budú vopred prerokované v súčinnosti objednávateľa a zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka a dodatkom k zmluve.

Článok 11

Sankcie

1. Objednávateľ má právo si v prípade omeškania s vykonaním Diela uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ má právo si v prípade , že zhotoviteľ neposkytne záručné plnenie riadne včas, uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 70,0 € za každý deň omeškania.
3. Uplatnením práva na sankciu nie je dotknuté právo zmluvnej strany požadovať náhradu škody.

Článok 12

Doručovanie

1. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace so zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, ak v zmluve nie je uvedené inak.
2. Odstúpenie od zmluvy doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
3. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla alebo miesta podnikania druhej zmluvnej

strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, pričom za deň doručenia sa považuje prvý deň nasledujúceho mesiaca po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

4. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukaznou formou / faxom, elektronicky/.

Článok 13 **Trvanie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak zhotoviteľ:
 - a/ nevykoná Dielo objednávateľovi riadne a včas v súlade so zmluvou,
 - b/ neposkytne objednávateľovi riadne a včasné záručné plnenie,
 - c/ opakovane dodáva vadné Dielo,
alebo
 - d/ objednávateľ nezaplatí cenu Diela v lehote 90 dní po splatnosti faktúry napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zhotoviteľa.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak:
 - a/ bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
 - b/ bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť zhotoviteľa,
 - c/ bol zhotoviteľom podaný návrh na povolenie vyrovnania,
 - d/ bolo povolené vyrovanie zhotoviteľa, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení,
 - e/ ak financujúci orgán neposkytne objednávateľovi finančné prostriedky na plnenie predmetu tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v zmluve, alebo odstúpenie nie je uvedené inak.

Článok 14 **Záverečné ustanovenia**

1. Osoby, ktoré podpisujú zmluvu prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvy strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a ostatných predpisov platných v Slovenskej republike.
4. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na riešení sporu vyplývajúceho zo zmluvy, zmluvná strana má právo vec riešiť súdnou cestou. Príslušnosť súdu je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č.99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, pričom príslušným je všeobecný súd objednávateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli , že akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa uskutočnia v písomnej forme očíslovanými dodatkami k tejto zmluve, ak v zmluve nie je stanovené inak.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán. Prílohy zmluvy tvoria jej súčasť.

Prílohy k zmluve sú:

Príloha č.1 – položkový rozpočet stavby

V Kráľovom Brode dňa 14.11.2018

Zhotoviteľ

Dominik Nagy
konateľ

Objednávateľ

PhDr. Pavel Racsko
starosta