

## OBEC KRÁĽOV BROD

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje

### OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na prenájom nehnuteľnosti

#### I. Úvodné ustanovenie:

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kráľov Brod.

**Predmetom obchodnej verejnej súťaže je:**

- prenájom nehnuteľného majetku:

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Kráľov Brod, evidované na LV č. 505, parc. reg. C, parc. č. 306/10 vo výmere 133 m<sup>2</sup>.

Predmetom prenájmu je časť z uvedenej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parc. č. 306/10 (číslo miestnosti podľa architektúry: 1.30 SKLAD – miestnosť o výmere 76,18 m<sup>2</sup>).

Stanovené nájomné na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kráľov Brod č. 21-OZ/2021 bod II/6 zo dňa 19.8.2021 je 16,66,- Eur/m<sup>2</sup>, slovom šesťnásť Eur 66 centov za jeden štvorcový meter.

#### II. Súťažné podmienky:

1. Záujemcom môže byť fyzická osoba, ktorá je štátnym občanom SR, fyzická osoba - podnikateľ s miestom podnikania na území SR, alebo právnická osoba so sídlom v SR, resp. v rámci EÚ.
2. Vyhlásenie súťaže je dňom: 20.8. 2021
3. Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 15,00 hod. ukončenia predkladania návrhov súťaže v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod. v pracovných dňoch.  
Lehota na doručenie ponúk záujemcov odoslaných na poštovú prepravu sa určuje do 30.8. 2021 do 15,00 hod.
4. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je do 31.8.2021 do 12,00 hod. Návrh predloží záujemca najneskôr dňa 31.8. 2021 do 12,00 hod. na adresu:  
Obec Kráľov Brod, 925 41 Kráľov Brod č. 4 v uzavretej obálke s nápisom „Súťaž – na prenájom nehnuteľnosti – NEOTVÁRAŤ“, na ktorej uvedie svoje meno, priezvisko, resp. názov a adresu sídla.
5. Poverený zamestnanec obce – podateľňa vyznačí na obálke „Priaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.
6. Návrh musí obsahovať:

- a. Doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu (fyzická osoba – nepodnikateľ predloží fotokópiu občianskeho preukazu, podnikateľ – fyzická osoba výpis zo živnostenského registra, alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť na podnikanie, právnická osoba výpis z obchodného registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace).
  - b. Telefónne číslo, na ktorom záujemca môže byť zastihnutý.
  - c. Podanie s návrhom ceny nájmu nehnuteľnosti s podpisom záujemcu.
  - d. Čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči obci Kráľov Brod.
  - e. Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy doručené po lehote určenej v súťažných podmienkach, návrhy, ktoré neobsahujú požadované náležitosti.
  - f. Do súťaže budú zahrnuté len cenové návrhy, ktorých cenová ponuka bude vyššia ako 16,65,- Eur, slovom šesťnásť eur, šesťdesiatpäť centov.
  - g. Predpokladaný účel využitia nehnuteľnosti
7. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhotovenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú starostom obce Kráľov Brod. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Na platné rozhodnutie komisie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov komisie. Členovia komisie otvorili obálky s ponukami do 5 dní od uplynutia lehoty na podanie ponúk. O zasadnutí komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci členovia komisie.
8. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva najneskôr do dvoch mesiacov od ukončenia súťaže.
9. Oznámenie vybraného návrhu sa uskutoční do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
- Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
- Poradie účastníkov sa určí podľa trvalého bydliska účastníkov (uprednostňujú sa záujemcovia s trvalým pobytom v Kráľovom Brode, podnikatelia – fyzické osoby s miestom podnikania v Kráľovom Brode a právnické osoby so sídlom v Kráľovom Brode, podľa preukázateľne existujúceho vzťahu k nehnuteľnosti a podľa výšky navrhutej sumy nájmu. Na základe zápisnice odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov verejnej obchodnej súťaže, obecné zastupiteľstvo obce Kráľov Brod na svojom zasadnutí schváli poradie účastníkov súťaže v súlade s bodom 5. článku IV. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kráľov Brod.
10. Záujemca môže predložiť len jednu cenovú ponuku. Ak podá záujemca viac cenových ponúk, budú všetky jeho cenové ponuky z vyhodnotenia vylúčené. Predložený návrh záujemca nemôže odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
11. Výška nájmu je splatná pri podpísaní nájomnej zmluvy.
12. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky preložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlasovateľ je oprávnený kedykoľvek OVS zrušiť.
14. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
15. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
16. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.

### **III. Podmienky prenájmu:**

1. Nájomný vzťah sa viaže na predmety podnikania, ktoré sú uvedené v živnostenskom oprávnení nájomcu.

### **IV. Kritéria hodnotenia návrhov:**

1. Jedným kritériom hodnotenia predložených návrhov je výška nájomného na nehnuteľnosť predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej výšky nájomného za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Bližšie informácie budú poskytnuté zamestnancom obecného úradu:

Meno: Mg. Gergely Agócs  
Telefón: 0908727151  
e-mail: kralov.brod@azet.sk

V Kráľovom Brode, dňa 19.8. 2021

Mgr. Agócs Gergely  
starosta obce