

Zmluva o dielo
(ďalej len zmluva)

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len obchodný zákonník).

Článok 1
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov : **Obec Kráľov Brod**
Sídlo : **Obecný úrad, Hlavná č.4 ,925 41 Kráľov Brod**
IČO : **00306053**
Štatutárny orgán : **Mgr. Gergely Agócs**
Kontaktná osoba objednávateľa : **Mgr. Gergely Agócs**
(ďalej len „objednávateľ“)
e-mail : kralov.brod@azet.sk

Zhotoviteľ :

Obchodné meno : **DOMERSTAV, s.r.o.**
Sídlo : **925 42 Trstice č. 385**
IČO : **46936505**
DIČ:
Štatutárny orgán : **Dominik Nagy**
Kontaktná osoba objednávateľa : **Dominik Nagy**
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať realizáciu prác „ **Zemné práce, úprava terénu a odvoz materiálu**“.
2. Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy sám, na vlastnú zodpovednosť, a to v rozsahu, kvalite, za odplatu a v cene a čase podľa ustanovení tejto zmluvy. Pokiaľ by zhotoviteľ mal vykonávať časti diela prostredníctvom tretích osôb, je povinný vyžiadať si písomný súhlas objednávateľa. Za výkony tretích osôb zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu tak, ako by predmetné výkony a dodávky uskutočňoval sám. Pri realizácii predmetu zmluvy poskytne objednávateľ zhotoviteľovi obvyklú súčinnosť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Článok 3

Spôsob, termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa Dielo v termínoch :
Termín začatia: 29.1.2021
Termín odovzdania stavby objednávateľovi : 2.2.2021
2. Nebezpečenstvo škody a vlastnícke právo k Dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom prevzatia Diela. Tým objednávateľ nestráca právo reklamovať vady Diela.
3. Miesto vykonania Diela je k.ú. Kráľov Brod – **objekt nového stavebného obvodu Kráľov Brod** (KN-C 4800/17, KN-C 4800/18 k.ú. Kráľov Brod).
4. Termíny uvedené v tomto článku sa môžu zmeniť iba po predchádzajúcom odsúhlasení zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve.

Článok 4

Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela v obsahu a rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. K tejto cene nebude účtovaná DPH v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, nakoľko zhotoviteľ nie je platcom DPH.
2. Cena za plnenie predmetu zmluvy predstavuje cenu pevnú a to :
Cena : **4500,-** EUR

Článok 5

Platobné a fakturačné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe fakturácie a úhrady ceny za dielo.

1. Zhotoviteľ predloží faktúru po ukončení prác.
2. Konečná faktúra musí byť vystavená ako daňový doklad a musí obsahovať tieto údaje :
 - a) označenie, že ide o faktúru
 - b) IČO obidvoch zmluvných strán, a reg. č. registra zhotoviteľa
 - c) náležitosti daňového dokladu v zmysle Zákona o dani z pridanej hodnoty
 - d) číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
 - e) deň odoslania faktúry
 - f) termín splatnosti faktúry
 - g) konštantný symbol

- h) variabilný symbol (číslo faktúry)
 - j) názov stavby (diela)
 - k) miesto výkonu prác (vyhotovenia diela)
 - l) formu úhrady
 - m) výšku plnenia celkom
 - n) sumu k úhrade
 - o) meno , podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa
 - p) pečiatku vystavovateľa faktúry
3. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

Článok 6 **Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v množstve, akosti a vyhotovení podľa zmluvy a pokynov objednávateľa v dohodnutom termíne a kvalitne s odbornou starostlivosťou v súlade s platnými právnymi predpismi a s príslušnými technickými normami /STN/.
2. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť zaručené plnenie v súlade so zmluvou.
3. Zhotoviteľ je plnení Diela viazaný pokynmi objednávateľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci o požiarnej ochrany a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie príslušných právnych predpisov a STN. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) vykonávať práce v súlade s platnou legislatívou týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)
 - b) že uhradí náklady vzniknuté pri nedodržiavaní právnych predpisov BOZP
 - c) na vlastné náklady vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými pracovnými pomôckami (OOPP) a viditeľným označením svojej firmy
8. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody tretím osobám, ktoré vzniknú pri realizácii plnenia diela.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku a prístupových komunikáciách poriadok, vyčistiť denne plochy znečistené výstavbou a stavenisko uvedie do 5 dní po ukončení prác do pôvodného stavu.
10. V prípade zistenia, že zhotoviteľ prevádza činnosť v rozpore so svojimi povinnosťami, objednávateľ je oprávnený žiadať od zhotoviteľa nápravu vykonávania činnosti riadnym spôsobom v súlade s platnou legislatívou. V prípade zistenia nezhôd, náklady na odstránenie a vykonanie nápravných opatrení znáša a hradí zhotoviteľ diela.
11. Zhotoviteľ pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdá objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby.

Článok 7 Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ prevezme dielo v mieste a v čase určenom v zmluve ako miesto vykonania Diela a zaplatí dohodnutú cenu za Dielo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť zhotoviteľovi podmienky potrebné na odstránenie vady, prípadne inú činnosť za účelom poskytnutia záručného plnenia.
3. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi alebo pracovníkom jeho dodávateľských organizácií, ktoré poverí na realizáciu výkonov podľa tejto zmluvy, počas celej doby výkonu prác prístup ku všetkým miestam a zariadeniam, na ktoré sa predmet plnenia vzťahuje.

Článok 8 Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť na dielo uvedené v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny materiálov, technologických postupov a prác oproti rozpočtu s výkazom výmer budú vopred prerokované v súčinnosti objednávateľa a zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka a dodatkom k zmluve.

Článok 9 Sankcie

1. Objednávateľ má právo si v prípade omeškania s vykonaním Diela uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ má právo si v prípade, že zhotoviteľ neposkytne záručné plnenie riadne včas, uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania.
3. Uplatnením práva na sankciu nie je dotknuté právo zmluvnej strany požadovať náhradu škody.

Článok 10 Doručovanie

1. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace so zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, ak v zmluve nie je uvedené inak.
2. Odstúpenie od zmluvy doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
3. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla alebo miesta podnikania druhej zmluvnej

strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, pričom za deň doručenia sa považuje prvý deň nasledujúceho mesiaca po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

4. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukaznou formou / faxom, elektronicky/.

Článok 11 **Trvanie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak zhotoviteľ:
 - a/ nevykoná Dielo objednávateľovi riadne a včas v súlade so zmluvou,
 - b/ neposkytne objednávateľovi riadne a včasné záručné plnenie,
 - c/ opakovane dodáva vadné Dielo,
 - alebo
 - d/ objednávateľ nezaplatí cenu Diela v lehote 90 dní po splatnosti faktúry napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zhotoviteľa.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak:
 - a/ bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
 - b/ bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť zhotoviteľa,
 - c/ bol zhotoviteľom podaný návrh na povolenie vyrovnania,
 - d/ bolo povolené vyrovanie zhotoviteľa, podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení,
 - e/ ak financujúci orgán neposkytne objednávateľovi finančné prostriedky na plnenie predmetu tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia zmluvnej strane, ak v zmluve, alebo odstúpení nie je uvedené inak.

Článok 14 **Záverečné ustanovenia**

1. Osoby, ktoré podpisujú zmluvu prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvy strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a ostatných predpisov platných v Slovenskej republike.
4. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na riešení sporu vyplývajúceho zo zmluvy, zmluvná strana má právo vec riešiť súdnou cestou. Príslušnosť súdu je zmluvnými

stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok, pričom príslušným je všeobecný súd objednávateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa uskutočnia v písomnej forme očíslovanými dodatkami k tejto zmluve, ak v zmluve nie je stanovené inak.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán.

V Kráľovom Brode dňa 28.01.2021

Zhotoviteľ

Objednávateľ

Dominik Nagy
konateľ

Mgr. Gergely Agócs
starosta