

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 11-OZ/2020 bod II/5

OBCE KRÁĽOV BROD ZO DŇA 23.01.2020

Obecné zastupiteľstvo súhlasí:

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľov Brod na svojom zasadnutí zo dňa 23.01.2020 uznesením č. 11-OZ/2020 bod II/5 schválilo odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Obec Kráľov Brod, Hlavná č. 4, 925 41 Kráľov Brod, v zastúpení starostom obce Mgr. Gergely Agócs, IČO: 00306053, DIČ: 2021153596, vedené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, evidované v k. ú. Kráľov Brod:

- parcela „C“ nie je evidovaná na liste vlastníctva:
- parcela č. 1131/128 o výmere 3653 m² zastavaná plocha a nádvorie z ktorej parcely boli oddelené a vytvorené parc. reg. „C“ s :
 - parc. č. 1131/128 o výmere 3276 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 1131/220 o výmere 10 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 1131/221 o výmere 87 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 1131/222 o výmere 280 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 1131/165 o výmere 4530 m² orná pôda z ktorej parcely boli oddelené a vytvorené parc. reg. „C“ s :
 - parc. č. 1131/165 o výmere 4421 m² orná pôda,
 - parc. č. 1131/223 o výmere 109 m² orná pôda

a to na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, číslo plánu: 387/2019 zo dňa 06.11.2019, úradne overeného Okresným úradom v Galante – katastrálny odbor pod číslom: 1588/2019 zo dňa 15.11.2019 (ďalej len „geometrický plán“), kde nehnuteľnosti pod parc. č. 1131/221 vlastní predávajúci v celosti a parc. č. 1131/222, 1131/223 v podiele 2/3-ine k celku.

Predajná cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalkyňou v odbore stavebníctvo Ing. Tünde Panytková, 925 01 Matúškovo s. č. 767, objednávka zo dňa 03.12.2019, číslo znaleckého posudku 90/2019 za nasledovnú cenu :

- parc. č. 1131/221 o výmere 87 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 – 104,40,- Eur
- parc. č. 1131/222 o výmere 280 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 2/3 – 224,00,- Eur
- parc. č. 1131/223 o výmere 109 m² orná pôda v podiele 2/3 – 87,20,- Eur

Kúpna cena spolu podľa znaleckého posudku: 415,60,- Eur

Finančná čiastka, t. j. kúpna cena vo výške 415,60,- Eur, slovom štyristopäťnásť Eur 60 centov z predmetnej nehnuteľnosti bude predávajúcej vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Kráľov Brod.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľnosti bola odsúhlasená a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kráľov Brod č. 11-OZ/2020 bod II/5 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 23.01.2020.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov so zásadami hospodárenia s majetkom obce Kráľov Brod, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec Kráľov Brod predmetné nehnuteľnosti odpredáva, nakoľko predmetné pozemky užíva kupujúci už dlhšiu dobu, resp. má ich ohradené.


Z celkového počtu 7 poslancov bolo prítomných 7 poslancov a hlasovali nasledovne:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

NEPRÍTOMNÍ POSLANCI: 0



Mgr. Gergely Agócs
starosta obce

Zverejnenie na úradnej tabuli obce dňa 12.3. 2020

Zverejnenie na webovom sídle obce dňa 12.3. 2020