

Uznesenie č.11-OZ/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa 23. januára 2020

Počet poslancov:	7
Počet prítomných poslancov:	7
Overovatelia zápisnice:	Andrea Takáčová Mgr. Zsolt Kilacsko
Návrhová komisia: predseda :	Eva Kubicseková
členovia:	Alexander Keller Karolína Szitás Schnábelt
Zapisovateľka:	Marta Mézesová

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode :

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu uznesenia z predošlého zasadnutia.
2. Žiadosť Občianskeho združenia V DOBROM, so sídlom Matúškovo 282.

II. Schvaľuje:

1. Program rokovania.
2. Zloženie návrhovej komisie a overovateľov.
3. Kúpu nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Jozef Nagy rod. Nagy, nar. 24.07.1962, r.č.620724/7112, trvalým bytom 925 42 Trstice s.č. 697, občan Slovenskej republiky a manželka Katarína Nagyová rod. Gombošová, nar.27.04.1970, r.č. 705427/6537, trvalým bytom 925 42 Trstice s.č. 385, občianka Slovenskej republiky, vedené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, evidované v k.ú. Kráľov Brod na LV č. 1112, parcely registra „C“ v podiele 1/1 k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov:
 - parcely č.4800/17 o výmere 1200m² ostatná plocha
 - parcely č.4800/18 o výmere 1200m² ostatná plochaPredajná cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 2/2020 zo dňa 18.01.2020, vyhotoveného znalcom Ing. Františkom Hontvárim, ul. Vadonská 202/26, 925 21 Malá Mača, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti v nadväznosti na Vyhlášku Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
Kúpna cena bola stanovená v celkovej hodnote na 23 496,-€ a splatná v ôsmich ročných splátkach.
4. Kúpu nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Jozef Nagy rod. Nagy, nar. 24.07.1962, r.č.620724/7112, trvalým bytom 925 42 Trstice s.č. 697, občan Slovenskej republiky a manželka Katarína Nagyová rod. Gombošová, nar.27.04.1970, r.č. 705427/6537, trvalým bytom 925 42 Trstice s.č. 385, občianka Slovenskej republiky, vedené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, evidované v k.ú. Kráľov Brod na LV č. 1112, parcely registra „C“ v podiele 1/1 k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov:
 - parcely č. 4800/260 o výmere 998 m² ostatná plocha, ktorá parcela bola oddelená od parcely č.4800/13 Geometrickým plánom č.11/2020 zo dňa 14.01.2020,

vyhotoveného Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, úradne overená Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor pod č.43/2020 zo dňa 20.01.2020.

Predajná cena prevádzanej nehnuteľnosti je dohodnutá na cene 1,-€ a bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.

5. Odpredaj nehnuteľnosti Petrovi Czirákovi rod. Czirák , nar. 24.09.1956, r.č. 560924/7589, trvalým bytom 925 41 Kráľov Brod 121, občan Slovenskej republiky, ktorá je vo vlastníctve Obec Kráľov Brod, Hlavná č. 4, 925 41 Kráľov Brod, v zastúpení starostom obce Mgr. Gergely Agócs, IČO: 00306053, DIČ: 2021153596, vedené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, evidované v k. ú. Kráľov Brod:

- parcela „C“ nie je evidovaná na liste vlastníctva:
- parcela č. 1131/128 o výmere 3653 m2 zastavaná plocha a nádvorie z ktorej parcely boli oddelené a vytvorené parc. reg. „C“ s :
 - parc. č. 1131/128 o výmere 3276 m2 zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 1131/220 o výmere 10 m2 zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 1131/221 o výmere 87 m2 zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 1131/222 o výmere 280 m2 zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 1131/165 o výmere 4530 m2 orná pôda z ktorej parcely boli oddelené a vytvorené parc. reg. „C“ s :
 - parc. č. 1131/165 o výmere 4421 m2 orná pôda,
 - parc. č. 1131/223 o výmere 109 m2 orná pôda

a to na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, číslo plánu: 387/2019 zo dňa 06.11.2019, úradne overeného Okresným úradom v Galante – katastrálny odbor pod číslom: 1588/2019 zo dňa 15.11.2019 (ďalej len „geometrický plán“), kde nehnuteľnosti pod parc. č. 1131/221 vlastní predávajúci v celosti a parc. č. 1131/222, 1131/223 v podiele 2/3-ine k celku.

Predajná cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalkyňou v odbore stavebníctvo Ing. Tünde Panyiková, 925 01 Matúškovo s. č. 767, objednávka zo dňa 03.12.2019, číslo znaleckého posudku 90/2019 za nasledovnú cenu :

- parc. č. 1131/221 o výmere 87 m2 zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 – 104,40,- Eur
 - parc. č. 1131/222 o výmere 280 m2 zastavaná plocha a nádvorie v podiele 2/3 – 224,00,- Eur
 - parc. č. 1131/223 o výmere 109 m2 orná pôda v podiele 2/3 – 87,20,- Eur
- Kúpna cena spolu podľa znaleckého posudku: 415,60,- Eur.

Finančná čiastka, t. j. kúpna cena vo výške 415,60,- Eur, slovom štyristopätnásť Eur 60 centov z predmetnej nehnuteľnosti bude predávajúcemu vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Kráľov Brod.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov so zásadami hospodárenia s majetkom obce Kráľov Brod, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec Kráľov Brod predmetné nehnuteľnosti odpredáva, nakoľko predmetné pozemky užíva kupujúci už dlhšiu dobu, resp. má ich ohradené.

6. Investičný zámer obstarania 2 bytových domov s 24 bytovými jednotkami SO 01 bytové domy, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Kováč Architects s.r.o. a schválenou v stavebnom konaní č. A2020/45 SP008/2020 pod.
 7. Investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
 - SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
 - SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky
 - SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky
 - SO 05 Dažďová kanalizácia
 - SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky
 - SO 09 NN prípojky
 - SO 10 Verejné osvetleniektoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Kováč Architects s.r.o. a schválenou v stavebnom konaní č. A2020/45 SP008/2020, A2020/46 SP009/2020, A2020/47 SP010/2020 a OU-GA-OSZP-2020/002308/OV/NE.
 8. Obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo spolu s dodatkom č. 1 za cenu vo výške 1 293 576,74 EUR s DPH a na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie za cenu vo výške 17 532,- EUR s DPH.
 9. Obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo spolu s dodatkom č. 1 za cenu vo výške 114 024,20 eur s DPH a na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie za cenu vo výške 3 972,- EUR s DPH.
 10. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.
 11. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoj bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
 12. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti:
 - Miestna komunikácia a verejné osvetlenie
 - Verejný vodovod a vodovodná prípojka
 - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
 - Odstavná plocha
- Podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.
13. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti:
 - Miestna komunikácia a verejné osvetlenie
 - Verejný vodovod a vodovodná prípojka
 - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
 - Odstavná plocha

- podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoj bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania
14. Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Jozef Nagy NJ-STAVEX, Trstice 697, 925 42 Trstice, 30023921, predmetom ktorej je výstavba dvoch bytových domov s počtom 24 bytových jednotiek. Zmluva bude podpísaná až po termíne 5.2.2020.
 15. Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Jozef Nagy NJ-STAVEX, Trstice 697, 925 42 Trstice, 30023921, predmetom ktorej je výstavba súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
 - SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
 - SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky
 - SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky
 - SO 05 Dažďová kanalizácia
 - SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky
 - SO 09 NN prípojky
 - SO 10 Verejné osvetlenieZmluva bude podpísaná až po termíne 5.2.2020.
 16. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - a. Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 852 220,- EUR (65 % z obstarávacej ceny)
 - b. Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 458 880,- Eur (35 % z obstarávacej ceny)
 - c. Vlastné zdroje obce vo výške 8,74 EUR
 17. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

Komunikácie a verejné osvetlenie – úver ŠFRB: 8940,- EUR , dotácia MDV: 20 870 EUR, vlastné zdroje: 13,45 EUR

Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky - úver ŠFRB: 6680,- EUR , dotácia MDV: 15 590,- EUR, vlastné zdroje: 13,21 EUR

Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky - úver ŠFRB: 8140,- EUR , dotácia MDV: 20 620 EUR, vlastné zdroje: 700,54 EUR

Dažďová kanalizácia - vlastné zdroje: 321,59 EUR

NN prípojky - vlastné zdroje: 0 EUR

Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky - vlastné zdroje: 18 780,13 EUR

Spevnené plochy - úver ŠFRB: 3990,- EUR , dotácia MDV: 9340,- EUR, vlastné zdroje: 25,28 EUR
 18. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 8,74 EUR z rozpočtu obce.
 19. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 19 854,20 EUR z rozpočtu obce.
 20. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
 21. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov

22. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
23. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
24. Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2020 Požiarny poriadok obce Kráľov Brod.
25. Ustanovenie za preventivára požiarnej ochrany obce Kráľov Brod Tibora Szitása, nar.21.07.1979, bytom Kráľov Brod č.201

Mgr. Gergely Agócs
starosta obce

Overovatelia:

Andrea Takáčová

Mgr. Zsolt Kilacsko

Zapisovateľka:

Marta Mézesová

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa 23. januára 2020

Prítomní: Mgr. Gergely Agócs starosta obce, 7 poslancov, pracovníčky obecného úradu, Jozef Nagy, dvaja občania.

Zahájenie: zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal a viedol Mgr. Gergely Agócs, starosta obce.

Program rokovania bol schválený nasledovne:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov
3. Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia
4. Projektový zámer na výstavbu nájomných bytov
5. Kúpa a predaj pozemkov
6. Rôzne
7. Návrh uznesenia
8. Záver

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Voľba návrhovej komisie a overovateľov:

Za predsedu návrhovej komisie bola zvolená Eva Kubičeková, za členov Alexander Keller a Karolína Szitás Schnábelt. Za overovateľov zápisnice Andrea Takáčová a Mgr. Zsolt Kilacsko.

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Kontrolu uznesenia z predošlého zasadnutia poslanci brali na vedomie bez pripomienok.

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Projektový zámer na výstavbu nájomných bytov

Mgr. Gergely Agócs informoval prítomných s plánovaným investičným zámerom na vytvorenie nového stavebného obvodu v rámci ktorého sa v prvej etape plánuje vybudovanie dvoch bytových domov s 24 bytovými jednotkami a s vytvorením 23 stavebných pozemkov. Projekt bol vypracovaný ako aj geometrický plán, kde boli oddelené parcely č. 4800/17, 4800/18, 4800/260, ktorého vlastníkmi sú Jozef Nagy a Katarína Nagytová r. Gombošová, bytom Trstice 697.

Pán Jozef Nagy informoval prítomných o prebehnutom verejnom obstarávaní, ktorého víťazom sa stala firma NJ Stavex Trstice s obstarávacou cenou 1 400 000,-€ a podrobne predstavil projekt ako aj plánovaný priebeh výstavby.

Mgr. Gergely Agócs predložil kalkuláciu dotácie a úverov na realizáciu projektu, ktorá sa prikladá k zápisnici.

Kúpa a predaj pozemkov

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Jozef Nagy rod. Nagy, nar. 24.07.1962, r.č.620724/7112, trvalým bytom 925 42 Trstice s.č. 697, občan Slovenskej republiky a manželka Katarína Nagyová rod. Gombošová, nar.27.04.1970, r.č. 705427/6537, trvalým bytom 925 42 Trstice s.č. 385, občianka Slovenskej republiky, vedené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, evidované v k.ú. Kráľov Brod na LV č. 1112, parcely registra „C“ v podiele 1/1 k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov:
- parcely č.4800/17 o výmere 1200m² ostatná plocha
- parcely č.4800/18 o výmere 1200m² ostatná plocha

Predajná cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 2/2020 zo dňa 18.01.2020, vyhotoveného znalcom Ing. Františkom Hontvárim, ul. Vadonská 202/26, 925 21 Malá Mača, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti v nadväznosti na Vyhlášku Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena bola stanovená v celkovej hodnote na 23 496,-€ a splatná v ôsmych ročných splátkach.

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Jozef Nagy rod. Nagy, nar. 24.07.1962, r.č.620724/7112, trvalým bytom 925 42 Trstice s.č. 697, občan Slovenskej republiky a manželka Katarína Nagyová rod. Gombošová, nar.27.04.1970, r.č. 705427/6537, trvalým bytom 925 42 Trstice s.č. 385, občianka Slovenskej republiky, vedené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, evidované v k.ú. Kráľov Brod na LV č. 1112, parcely registra „C“ v podiele 1/1 k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov:
- parcely č. 4800/260 o výmere 998 m² ostatná plocha, ktorá parcela bola oddelená od parcely č.4800/13 Geometrickým plánom č.11/2020 zo dňa 14.01.2020, vyhotoveného Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, úradne overená Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor pod č.43/2020 zo dňa 20.01.2020.

Predajná cena prevádzanej nehnuteľnosti je dohodnutá na cene 1,-€ a bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

3. Odpredaj nehnuteľnosti Petrovi Czirákovi rod. Czirák , nar. 24.09.1956, r.č. 560924/7589, trvalým bytom 925 41 Kráľov Brod 121, občan Slovenskej republiky, ktorá je vo vlastníctve Obec Kráľov Brod, Hlavná č. 4, 925 41 Kráľov Brod, v zastúpení starostom obce Mgr. Gergely Agócs, IČO: 00306053, DIČ: 2021153596, vedené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, evidované v k. ú. Kráľov Brod:

- *parcela „C“ nie je evidovaná na liste vlastníctva:*
- parcela č. 1131/128 o výmere 3653 m² zastavaná plocha a nádvorie z ktorej parcely boli oddelené a vytvorené parc. reg. „C“ s :
 - parc. č. 1131/128 o výmere 3276 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 1131/220 o výmere 10 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 1131/221 o výmere 87 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 1131/222 o výmere 280 m² zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela č. 1131/165 o výmere 4530 m² orná pôda z ktorej parcely boli oddelené a vytvorené parc. reg. „C“ s :

- parc. č. 1131/165 o výmere 4421 m² orná pôda,
- parc. č. 1131/223 o výmere 109 m² orná pôda

a to na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, číslo plánu: 387/2019 zo dňa 06.11.2019, úradne overeného Okresným úradom v Galante – katastrálny odbor pod číslom: 1588/2019 zo dňa 15.11.2019 (ďalej len „geometrický plán“), kde nehnuteľnosti pod parc. č. 1131/221 vlastní predávajúci v celosti a parc. č. 1131/222, 1131/223 v podiele 2/3-ine k celku.

Predajná cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalkyňou v odbore stavebníctvo Ing. Tünde Panyiková, 925 01 Matúškovo s. č. 767, objednávka zo dňa 03.12.2019, číslo znaleckého posudku 90/2019 za nasledovnú cenu :

- parc. č. 1131/221 o výmere 87 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 – 104,40,- Eur
- parc. č. 1131/222 o výmere 280 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 2/3 – 224,00,- Eur
- parc. č. 1131/223 o výmere 109 m² orná pôda v podiele 2/3 – 87,20,- Eur

Kúpna cena spolu podľa znaleckého posudku: 415,60,- Eur.

Finančná čiastka, t. j. kúpna cena vo výške 415,60,- Eur, slovom štyristopätnásť Eur 60 centov z predmetnej nehnuteľnosti bude predávajúcemu vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Kráľov Brod.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov so zásadami hospodárenia s majetkom obce Kráľov Brod, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec Kráľov Brod predmetné nehnuteľnosti odpredáva, nakoľko predmetné pozemky užíva kupujúci už dlhšiu dobu, resp. má ich ohradené.

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

6. Investičný zámer obstarania 2 bytových domov s 24 bytovými jednotkami SO 01 bytové domy, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Kováč Architects s.r.o. a schválenou v stavebnom konaní č. A2020/45 SP008/2020 pod.

7. Investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky
- SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky
- SO 05 Dažďová kanalizácia
- SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky
- SO 09 NN prípojky
- SO 10 Verejné osvetlenie

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Kováč Architects s.r.o. a schválenou v stavebnom konaní č. A2020/45 SP008/2020, A2020/46 SP009/2020, A2020/47 SP010/2020 a OU-GA-OSZP-2020/002308/OV/NE.

8. Obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo spolu s dodatkom č. 1 za cenu vo výške 1 293 576,74 EUR s DPH a na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie za cenu vo výške 17 532,- EUR s DPH.
9. Obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo spolu s dodatkom č. 1 za cenu vo výške 114 024,20 eur s DPH a na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie za cenu vo výške 3 972,- EUR s DPH.
10. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.
11. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoj bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
12. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti:
 - Miestna komunikácia a verejné osvetlenie
 - Verejný vodovod a vodovodná prípojka
 - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
 - Odstavná plocha

Podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.

13. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti:
 - Miestna komunikácia a verejné osvetlenie
 - Verejný vodovod a vodovodná prípojka
 - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
 - Odstavná plochapodľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoj bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania
14. Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Jozef Nagy NJ-STAVEX, Trstice 697, 925 42 Trstice, 30023921, predmetom ktorej je výstavba dvoch bytových domov s počtom 24 bytových jednotiek. Zmluva bude podpísaná až po termíne 5.2.2020.
15. Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Jozef Nagy NJ-STAVEX, Trstice 697, 925 42 Trstice, 30023921, predmetom ktorej je výstavba súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
 - SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
 - SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky
 - SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky
 - SO 05 Dažďová kanalizácia
 - SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky
 - SO 09 NN prípojky
 - SO 10 Verejné osvetlenieZmluva bude podpísaná až po termíne 5.2.2020.

16. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
d. Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 852 220,- EUR (65 % z obstarávacej ceny)
e. Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 458 880,- Eur (35 % z obstarávacej ceny)
f. Vlastné zdroje obce vo výške 8,74 EUR
17. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
Komunikácie a verejné osvetlenie – úver ŠFRB: 8940,- EUR , dotácia MDV: 20 870 EUR, vlastné zdroje: 13,45 EUR
Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky - úver ŠFRB: 6680,- EUR , dotácia MDV: 15 590,- EUR, vlastné zdroje: 13,21 EUR
Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky - úver ŠFRB: 8140,- EUR , dotácia MDV: 20 620 EUR, vlastné zdroje: 700,54 EUR
Dažďová kanalizácia - vlastné zdroje: 321,59 EUR
NN prípojky - vlastné zdroje: 0 EUR
Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky - vlastné zdroje: 18 780,13 EUR
Spevnené plochy - úver ŠFRB: 3990,- EUR , dotácia MDV: 9340,- EUR, vlastné zdroje: 25,28 EUR
18. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 8,74 EUR z rozpočtu obce.
19. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 19 854,20 EUR z rozpočtu obce.
20. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
21. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov
22. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
23. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Rôzne

- Starosta predložil Všeobecne záväzné nariadenie „Požiarny poriadok obce“ vypracovaný Tiborom Szitásom, technikom požiarnej ochrany .

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

- Obecné zastupiteľstvo ustanovuje za preventívára požiarnej ochrany obce Tibora Szitása, nar. 21.07.1979, bytom Kráľov Brod 201.

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Mgr. Gergely Agócs informoval o :

- získaní príspevku vo výške 50 000,-€ spoločne s obcou Győrsövényháza cez Interreg Slovenská republika – Maďarsko na spoluprácu
- na 16. februára 2020 naplánovanom gala futbalovom stretnutí pri príležitosti odovzdania do užívania obnovenej tribúny
- výsadbe stromov pri brehu Čiernej vody na konci Poštovej ulici

- Žiadosť Občianskeho združenia V DOBROM, so sídlom Matúškovo 282 ohľadom kamiónovej dopravy cez našu obec poslanci brali na vedomie.

Hlasovanie : za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

- Poslankyňa Karolína Szitás Schnábelt vypracovala harmonogram separovaného zberu odpadov v roku 2020 a rozdala poslancom za účelom pripomienkovania

- Mgr. Zsolt Kilacsko navrhol umiestniť viac kontajnerov na sklo alebo premiestniť z dvora Espresso Omega.

- Poslankyňa Eva Kubičeková sa sťažovala na zlý stav ich obnovenej ulice.

Predsedkyňou návrhovej komisie Evou Kubičekovou predložený návrh uznesenia č. 11-OZ/2020 poslanci schválili bez pripomienok.

Mgr. Gergely Agócs
starosta obce

Overovatelia:

Andrea Takáčová

Mgr. Zsolt Kilacsko

Zapisovateľka:

Marta Mézesová

