

- a. Plochy určené pre výstavbu veterných elektrární
- b. Plochy určené na výstavbu fotovoltaickej elektrárne.

Orgán územného plánovania požaduje úplnú úhradu nákladov spojených s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie od spoločnosti Energiepark s.r.o. Bratislava.

III. Poveruje:

- 1. Komisiu výstavby a bývania na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva predložiť návrh prehodnotenia výšky nájmu v bytových domoch B1, B2, B3

Mgr. Gergely Agócs
Starosta obce

Overovatelia:

Andrea Takáčová

Ing. Zoltán Laczkó

Zapisovateľka: Marta Mézesová

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa 17. júla 2023

Prítomní: Mgr. Gergely Agócs starosta obce, 7 poslancov, kontrolórka obce, pracovníčky obecného úradu, 2 občania, Mgr. Pavol Havran za Energiepark s.r.o.

Program rokovania bol na návrh starostu schválený podľa priložených pozvánok

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Voľba návrhovej komisie a overovateľov

Za predsedu návrhovej komisie bol zvolený Alexander Keller, za členov Eva Kubičková a Melinda Keszeli, za overovateľov zápisnice Andrea Takáčová a Ing. Zoltán Laczkó.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia bola prevedená starostom. Konštatoval, že Komisia životného prostredia zmonitorovala možnosti k projektu - Program ochrany prírody. Navrhuje podať projekt na výsadbu stromov pozdĺž cyklotrasy.

Poslanci správu brali na vedomie.

Odkúpenie inžinierskych sietí

Investor „IBV Kráľov Brod“ Denisa Kocsisová podala žiadosť o odkúpenie inžinierskych sietí, nakoľko podľa právnych predpisov ich fyzická osoba nemôže vlastníť. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Podpísanie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy s investorom: Denisa Kocsisová, bytom Trstice 1405 na odkúpenie vodných stavieb

„SO 21 Rozšírenie vodovodu“, „SO 22 Vodovodné prípojky“

„SO 31 Rozšírenie kanalizácie“, „SO 32 Kanalizačné prípojky“

budované v rámci „IBV Kráľov Brod“ parc. KN-C č.408/24, 408/25, 408/33, 408/34, 435/5 a KN-E č. 435/1, 435/2 kat. územie Kráľov Brod za kúpnu cenu spolu vo výške 1,00 €.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Zámena pozemkov

Mgr. Gergely Agócs, starosta obce informoval prítomných, že pri plánovanej výstavbe chodníka od nového stavebného obvodu je potrebné riešiť vlastnícke pomery. Prevod pozemku je treba vysporiadať aj s Trnavským samosprávnym krajom. Z toho dôvodu boli vypracované znalecké posudky.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu pozemkov :

- **Vlastník pozemku Obec Kráľov Brod, 92541, IČO: 306053** : parcela registra „C“ č.1259/16 vytvorený geometrickým plánom č.134/2023 úradne overeným dňa 7.6.2023 z pôvodnej parcely registra „E“ č.1259/101, vedenej na LV č.1466, k.ú. Kráľov Brod o výmere 100 m², všeobecná hodnota celkom 1 040 € na základe znaleckého posudku č.23/2023, vypracovaného Ing. Františkom Hontvárim.

- **Vlastník pozemku Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 00 Trnava, IČO: 37836901** : parcela registra „C“ č.4842/7, vytvorený geometrickým plánom č.283/2022 úradne overeným dňa 20.10.2022 z pôvodného pozemku parcela registra „E“ č.4842/1, vedeného na LV č.1483, k.ú. Kráľov Brod o výmere 100 m², všeobecná hodnota celkom 1 040 € na základe znaleckého posudku č.38/2023, vypracovaného Ing. Františkom Hontvárim.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Etický kódex volených predstaviteľov

Koncept Etického kódexu volených predstaviteľov obce bol poslancom rozoslaný na pripomienkovanie.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Etický kódex volených predstaviteľov obce Kráľov Brod bez pripomienok.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Letné podujatia

Starosta obce požiadal prítomných o súčinnosť pri podujatiach RévFeszt (28. a 29. júla) a Rodinný deň (12. augusta) ktorých spoluorganizátorom je obec.

Rôzne

- Firma Energiepark s.r.o. Bratislava podala žiadosť o schválenie obstarania zmien a doplnkov ÚPD Kráľov Brod. Mgr Pavol Havran, predstavil plány spoločnosti v extraviláne obce.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Kráľov Brod, ktorého predmetom budú požiadavky orgánu územného plánovania, verejnosti a zapracovanie zámeru spoločnosti Energiepark s.r.o. so sídlom Gogoľova 18, 851 01 Bratislava IČO: 45 362 319 v rozsahu :

- a. Plochy určené pre výstavbu veterných elektrární
- b. Plochy určené na výstavbu fotovoltaickej elektrárne.

Orgán územného plánovania požaduje úplnú úhradu nákladov spojených s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie od spoločnosti Energiepark s.r.o. Bratislava.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

- Mgr. Gergely Agócs informoval prítomných že výška nájomného v bytových jednotkách B1, B2 a B3 je nepostačujúca na splátky úveru, nakoľko sa zvýšili úrokové sadzby. Z toho dôvodu obecné zastupiteľstvo poveruje Komisiu výstavby a bývania na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva predložiť návrh prehodnotenia výšky nájmu v bytových domoch B1, B2, B3.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0,

Predsedom návrhovej komisie predložené uznesenie číslo 8-OZ/2023 bolo poslancami jednohlasne schválené.

Mgr. Gergely Agócs
Starosta obce

Overovatelia:

Andrea Takáčová

Ing. Zoltán Laczkó

Zapisovateľka: Marta Mézesová

**A Királyrévi képviselő testület 2023. július 17-én jóváhagyott
8-OZ/2023 számú határozata**

| | |
|-----------------------------|--|
| A képviselők száma: | 7 |
| Jelenlévő képviselők száma: | 7 |
| A jegyzőkönyv hitelesítői: | Takáč Andrea Ing. Laczkó Zoltán |
| A javasló bizottság elnöke: | Keller Sándor |
| tagok: | Kubiček Éva Keszeli Melinda |

A Királyrévi képviselő testület:

I. Tudomásul vette:

1. A határozat ellenőrzést

II. Jóváhagyta:

1. Az üléstervet
2. A javasló bizottság összetételét és a hitelesítőket
3. A jövőbeli szerződés megkötéséről szóló szerződés aláírását a beruházóval: Kocsis Denisza Nádszegi lakossal vízmű építmények megvételére.
"SO 21 Vízellátó rendszer bővítése", "SO 22 Vízvezeték csatlakozások"
"SO 31 Szennyvízrendszer bővítése", "SO 32 Csatorna bekötések"
összesen 1,00 € vételárért.
4. Telekcserét:
 - Földtulajdonos Királyrév község, azonosítószám 306053: a 134/2023 számú geometriai terv alapján kialakított 1259/16. számú, 100 m² alapterületű parcella, Hontvári Ferenc 23/2023 sz. szakértői vélemény alapján összértéke 1040 €
 - Földtulajdonos Nagyszombati kerületi önkormányzat Starohájska 10, 917 00 Trnava, azonosítószám 37836901: a 283/2022 számú geometriai terv alapján kialakított 4842/7, 100 m² alapterületű parcella, Hontvári Ferenc 28/2023 sz. szakértői vélemény alapján összértéke 1040 €
5. Királyrév község választott tisztségviselőinek etikai kódexét
6. Királyrév község területi tervének módosítását, az Energiepark s.r.o. javaslatait bele foglalva:
 - a. Szélerőművek építésére szánt területek
 - b. Fotovoltaikus erőmű építésére szánt területek.

A területrendezési dokumentáció beszerzésével kapcsolatos költségeket az Energiepark s.r.o. téríti

IV. Megbízta:

1. Az építésügyi és lakásügyi bizottságot a B1, B2, B3 lakások bérleti díjainak átértékelésére és betérjesztésére a következő ülésre.