

Uznesenie č. 6-OZ/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa
11. mája 2023

Počet poslancov:	7
Počet prítomných poslancov :	6
Overovatelia zápisnice:	Andrea Takáčová Bc. Zoltán Szmatana
Návrhová komisia: predseda:	Melinda Keszeli
členovia :	Mgr. Zsolt Kilacsco Alexander Keller
Zapisovateľka:	Karolína Szitás Schnábelt

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovom Brode:

I. Berie na vedomie:

1. Kontrolu uznesenia z predošlého zasadnutia

II. Schvaľuje:

1. Program rokovania
2. Zloženie návrhovej komisie a overovateľov
3. Odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obec Kráľov Brod, Hlavná č. 4, 925 41 Kráľov Brod, v zastúpení starostom obce Mgr. Gergely Agócs, IČO: 00306053, DIČ: 2021153596, vedené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, evidované v k. ú. Kráľov Brod:

LV č. 1466, parcely registra „E“:

- parcela č. 399/3 vo výmere 2 143 m² zastavaná plocha z ktorej parcely bola oddelená a vytvorená parc. reg. „E“ :
 - parc. č. 353/4 vo výmere 10 m² zastavaná plocha
 - parc. č. 353/5 vo výmere 1 m² zastavaná plocha

a to na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, číslo plánu: 54/2023 zo dňa 25.02.2023, úradne overeného Okresným úradom v Galante – katastrálny odbor pod číslom: 247/2023 zo dňa 06.03.2023 (ďalej len „geometrický plán“).

Nehuteľnosti budú odpredané zo strany predávajúcej pre kupujúcich Július Szarka rod. Szarka, nar. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom 925 42 Trstice, Mierová 158, občan Slovenskej republiky a Tomáš Szarka rod. Szarka, nar. [REDAKOVANÉ] trvalým bytom 924 01 Galanta, Palinová 3076/1, občan Slovenskej republiky do podielového spoluvlastníctva.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. František Hontvári, 925 21 Malá Mača, Vadonská ul. 202/26, objednávka zo dňa 04.04.2023, číslo znaleckého posudku 14/2023 za nasledovnú cenu :

- parc. č. 353/4 vo výmere 10,00 m² zastavaná plocha – 138,70 €
- parc. č. 353/5 vo výmere 1,00 m² zastavaná plocha - 13,87 €

Spolu: 152,57 všeobecná hodnota zaokrúhlene 155,00€ slovom : jedenstopäťdesiatpäť Eur

Finančná čiastka, t. j. kúpna cena vo výške 155,00€ slovom : jedenstopäťdesiatpäť Eur z predmetnej nehnuteľnosti bude predávajúcej vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy .

Mgr. Gergely Agócs
starosta obce

Overovatelia:

Andrea Takáčová

Bc. Zoltán Szmatana

Zapisovateľka: Karolína Szitás Schnábelt

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovom Brode zo dňa 11. mája 2023

Prítomní: Mgr. Gergely Agócs starosta obce, 6 poslancov, kontrolórka obce, pracovníčky obecného úradu.

Program rokovania bol na návrh starostu schválený podľa priložených pozvánok

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0,

Voľba návrhovej komisie a overovateľov

Za predsedu návrhovej komisie bola zvolená Melinda Keszei , za členov Mgr. Zsolt Kilacsko a Alexander Keller, za overovateľov zápisnice Andrea Takáčová a Bc. Zoltán Szmatana.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0,

Kontrola uznesenia z predošlého zasadnutia bola prevedená starostom.

Poslanci správu brali na vedomie

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0,

Predaj pozemku

Mgr. Gergely Agócs predložil žiadosť Júliusa Szarku, bytom Trstice, Mierová 158 a Tomáša Szarku, bytom Galanta, Palinová 3076/1 ktorí mienia odkúpiť časť pozemku, ktorá tvorí súčasť rodinného domu so záhradou v Kráľovom Brode s.č.246.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obec Kráľov Brod, Hlavná č. 4, 925 41 Kráľov Brod, v zastúpení starostom obce Mgr. Gergely Agócs, IČO: 00306053, DIČ: 2021153596, vedené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, evidované v k. ú. Kráľov Brod:

LV č. 1466, parcely registra „E“:

- parcela č. 399/3 vo výmere 2 143 m² zastavaná plocha z ktorej parcely bola oddelená a vytvorená parc. reg. „E“ :
 - parc. č. 353/4 vo výmere 10 m² zastavaná plocha
 - parc. č. 353/5 vo výmere 1 m² zastavaná plocha

a to na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, číslo plánu: 54/2023 zo dňa 25.02.2023, úradne overeného Okresným úradom v Galante – katastrálny odbor pod číslom: 247/2023 zo dňa 06.03.2023 (ďalej len „geometrický plán“).

Nehnuteľnosti budú odpredané zo strany predávajúcej pre kupujúcich Július Szarka rod. Szarka, nar. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom 925 42 Trstice, Mierová 158, občan Slovenskej republiky a Tomáš Szarka rod. Szarka, nar. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom 924 01 Galanta, Palinová 3076/1, občan Slovenskej republiky do podielového spoluvlastníctva.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. František Hontvári, 925 21 Malá Mača, Vadonská ul. 202/26, objednávka zo dňa 04.04.2023, číslo znaleckého posudku 14/2023 za nasledovnú cenu :

- parc. č. 353/4 vo výmere 10,00 m² zastavaná plocha – 138,70 €
- parc. č. 353/5 vo výmere 1,00 m² zastavaná plocha - 13,87 €

Spolu: 152,57 všeobecná hodnota zaokrúhlene 155,00€ slovom : jedenstopäťdesiatpäť Eur
Finančná čiastka, t. j. kúpna cena vo výške 155,00€ slovom : jedenstopäťdesiatpäť Eur z
predmetnej nehnuteľnosti bude predávajúcej vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy .
Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0,

Rôzne

Mgr. Gergely Agócs informoval prítomných :

- Na schválený projekt „Výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov – Obec Kráľov Brod – kultúrny dom“ bol vykonaný prieskum trhu. Úspešným uchádzačom sa stala firma STEMMER & KÁZMÉR, s.r.o., Ružová 627/22, 929 01 Dunajská Streda s ponukou 34 200,-€
- Rieši sa majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod kultúrnym domom, kde majiteľom dvoch parciel je Slovenský pozemkový fond. Hľadá sa možnosť bezplatného prevodu
- Majetkovoprávne usporiadanie parciel pod plánovanou stavbou „Chodník na úseku NSO-ONČA“ sa realizuje zámennou zmluvou s Úradom Trnavského samosprávneho kraja. Ako vhodný pozemok navrhujú oddeliť z parc. reg.E parc. č.1259/101 zastavaná plocha a nádvorie 100m²
- 12. mája pricestujú dôchodcovia z družobnej obce Gyórsövényház a 20. mája sa u nich uskutoční vyhladkový deň. Poslanci sa pozývajú na obe akcie.

- Poslanec Alexander Keller navrhuje k trhovisku umiestniť dopravnú značku „Zákaz vjazdu pre všetky vozidlá okrem zásobovania“ , nakoľko postrehol už viackrát parkovanie áut na danom mieste.

Predsedyňou návrhovej komisie Melindou Keszeli predložené uznesenie č.6-OZ/2023 poslanci schválili.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0,

Mgr. Gergely Agócs
starosta obce

Overovatelia:

Andrea Takáčová

Bc. Zoltán Szmatana

Zapisovateľka: Karolína Szitás Schnábelt

**A Királyrévi képviselő testület 2023.május 11-én jóváhagyott
6-OZ/2023 számú határozata**

A képviselők száma: **7**
Jelenlévő képviselők száma: **6**
A jegyzőkönyv hitelesítői: **Takács Andrea**
Bc. Szmatana Zoltán
A javasló bizottság elnöke: **Keszeli Melinda**
tagok: **Mgr. Zsolt Kilacsko**
Keller Sándor

A Királyrévi képviselő testület:

I. Tudomásul vette:

1. A határozat ellenőrzést

II. Jóváhagyta:

1. Az üléstervet
2. A javasló bizottság összetételét és a hitelesítőket
3. Földterület eladását Szarka Gyulának és Szarka Tamásnak a Szomolai Katalin által kidolgozott geometriai terv és Hontvári Ferenc becselő által kidolgozott felértékelés alapján:
 - 10 m² beépített terület 353/4 számú parcella 138,70 €
 - 1 m² beépített terület 353/5 számú parcella 13,87 €Fölkerekítve összesen 155,- €